



HONORAIRES DE LOCATION au 01/01/2017

HONORAIRES DE LOCATION	€ TTC.	A LA CHARGE DE
<u>Locaux d'habitation ou mixtes (loi du 6 juillet 1989)</u> - Frais d'entremise et de négociation - Visites, dossier locataire, bail. - Etats de lieux.	17 % TTC 0% TTC Plafonné à 8 € / m ² Plafonné à 3 € / m	50% bailleur 50% locataire 100% bailleur
<u>Locaux meublés et de droit commun</u> - Frais d'entremise et de négociation - Visites, dossier locataire, bail. - Etats de lieux.	0% TTC 8.5% loyer annuel 8.5% loyer annuel	100% bailleur 50% bailleur 50% locataire 50% bailleur 50% locataire
<u>Locaux commerciaux ou professionnels</u> - Frais d'entremise et de négociation - Visites, dossier locataire, bail. - Etats de lieux.	0% TTC 8.5% loyer annuel 8.5% loyer annuel	100% bailleur 50% bailleur 50% locataire 50% bailleur 50% locataire
<u>Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt)</u> - Frais d'entremise et de négociation - Visites, dossier locataire, bail. - Etats de lieux.	0% TTC 8.5% loyer annuel 8.5% loyer annuel	Suivant mandat Suivant mandat Suivant mandat
HONORAIRES EN COURS DE BAIL	€ T.T.C.	A LA CHARGE DE
- Avenant au bail - Frais de renouvellement de bail - Prolongation ou annulation congé - Duplicata bail, état des lieux, attestation, décompte. - Archivage pendant 5 ans - Lettre simple de relance - Lettre recommandée (AR inclus) - Commandement de payer (Hors frais huissier) - Assignation et obtention du titre exécutoire (Hors frais de justice)	25 € 100 € 36 € 1€/ page 5 € 15,00 € 20,00 € 45,00 € 200.00€	100% locataire 100% locataire 100% locataire 100% locataire 100% locataire 100% locataire 100% locataire 100% locataire 100% locataire

- Les Honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre Société.
- TVA incluse au taux en vigueur de 20%



AVEC LE CUBE C'EST CARRE !

[WWW/FNAIM.FR](http://WWW.FNAIM.FR)

Aymar de Montécler

Mail: agencemaytaise@wanadoo.fr Tel: 02.41.70.10.10 - Fax: 02.41.70.09.09

2 rue Georges Clemenceau 49122 Le May sur Evre - EURL de Montécler au capital de 8000 E - RCS Angers 450 247 356
Cartes professionnelles n°2006-49-125 TG - Garantie financière GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 Paris