



HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE au 01/01/2017

FORFAIT GESTION *	HT	Soit TTC
GESTION « OR »	8 %	9,5 % du loyer annuel hors charges locatives
GESTION « ARGENT »	7 %	8,3 % du loyer annuel hors charges locatives
GESTION « BRONZE »	6 %	7,1 % du loyer annuel hors charges locatives

* Consulter notre catalogue de prestation détaillé pour connaître votre forfait de gestion.

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES HORS FORFAITS	€ H.T.	€ T.T.C
- Envoi des éléments pour la déclaration fiscale annuelle (1h30)	77,74	92,98
- Vérifier tous les ans et faire assurer contre l'incendie et autres risques les biens gérés et loués (0h30)	25,91	31,00
- Procéder à toutes les réparations techniques du bien géré (mêmes urgentes) : - Devis inférieur à 1500 € (2 heures) - Devis supérieur à 1500 € (4 heures)	104,00 208,00	124,38 248,76
- Assurer la bonne marche et l'entretien de suivis de fonctionnement et procéder à la régularisation des charges (1h30)	77,74	92,98
- Acquitter toutes les sommes dues par le mandant (charges de copropriété, charges communes, impôts) (1h00)	52,00	61,99
- Assurance HABITATION loyers impayés + détériorations immobilières + procédure contentieuse.		2% des loyers + charges
- Assurance COMMERCES loyers impayés + procédure contentieuse.		3% des loyers HT

- Les Honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre Société.

- TVA incluse au taux en vigueur de 20%

-



AVEC LE CUBE C'EST CARRE !

WWW.FNAIM.FR

Aymar de Montécler

Mail: agencemaytaise@wanadoo.fr Tel: 02.41.70.10.10 - Fax: 02.41.70.09.09

2 rue Georges Clemenceau 49122 Le May sur Evre - EURL de Montécler au capital de 8000 € - RCS Angers 450 247 366
Cartes professionnelles n°2006-49-125 TG - Garantie financière GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 Paris